



רשומות

ילקוט הפרסומים

11 במאי 2026

14535

כ"ד באייר התשפ"ו

עמוד

6156. הודעות לפי חוק משק הגז הטבעי

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה –

6156. הודעות מאת הוועדות המחוזיות

6159. הודעות מאת הוועדות המקומיות

חוק משק הגז הטבעי, תשס"ב-2002

מחוז דרום

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: יואב, שפיר

הודעה בדבר אישור תכנית עבודה לרשת חלוקה

מס': 632-1436203

שם התכנית: תכנית עבודה לרשת חלוקה לגז טבעי

לחיבור בסיס גז'וליס וקיבוץ נגבה

נמסרת בזה הודעה, בדבר אישור תכנית עבודה לרשת חלוקה מס': 632-1436203 בהתאם להחלטת רשות רישוי למתקני גז טבעי בהתאם להחלטת רשות רישוי למתקני גז טבעי בישיבתה מס' 2026001 מיום 23/04/2026, גרסת התכנית: הוראות - 19 תשריט - 14

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	6 / 102 / 9	כפיפות	מא / 10 / ג / 1
כפיפות	6 / 102 / 102	כפיפות	ד / 804
כפיפות	32 / 102 / 10	כפיפות	מא / 10 / ג / 4
כפיפות	6 / 102 / 8	כפיפות	0769992-616
כפיפות	632-0862813	כפיפות	6 / 02 / 224
כפיפות	6 / 03 / 215	כפיפות	ד / 6 / 02 / 224 / 1
כפיפות	6 / 02 / 251	כפיפות	0218552-631
כפיפות	631-0189472	כפיפות	6 / 02 / 224 / 13

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
שפיר.

גושים וחלקות:
מוסדר:

גוש: 1050 חלקי חלקות: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 14, 15, 16, 23, 61, 63, 64, 67, 69, 71, 72, 74.
גוש: 1090 חלקי חלקות: 15, 22, 25, 28, 31.
גוש: 1093 חלקי חלקות: 70, 71, 72, 73, 74, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 159, 160, 164.
גוש: 1280 חלקי חלקות: 2.
גוש: 2861 חלקי חלקות: 4, 14, 17.
גוש: 2863 חלקי חלקות: 30.
גוש: 2864 חלקי חלקות: 73.
גוש: 2865 חלקי חלקות: 20, 79, 88, 92, 110.
גוש: 2903 חלקי חלקות: 73, 78.
גוש: 2906 חלקי חלקות: 7.
גוש: 2907 חלקי חלקות: 3, 5, 30, 36, 41.
קואורדינטה X: 170052
קואורדינטה Y: 621852

מטרת התכנית:

הקמת רשת חלוקה לגז טבעי בלחץ נמוך לחיבור בסיס גז'וליס וקיבוץ נגבה

עיקרי הוראות התכנית:

- התווית מסדרון תשתיות תת קרקעי לרשת החלוקה.
- קביעת השימושים המותרים במסדרון תשתיות תת קרקעי.
- קביעת הוראות הקמה לרשת החלוקה לגז טבעי.
- קביעת מגבלות בנייה במסדרון תשתיות תת קרקעי.

5. קביעת תנאים להפעלת רשת החלוקה.

6. קביעת הוראות בדבר שיקום נופי.

7. קביעת הוראות גמישות בתכנית.

8. קביעת הוראות לצמצום מסדרון תשתיות תת"ק.

הודעה על פרסום להשגות הציבור פורסמה בעיתונים בתאריך 27/02/2026 ועל גבי שלטים בתאריך 12/03/2026

התכנית האמורה נמצאת במשרדי רשות רישוי למתקני גז טבעי, התקדה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697215. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יואב, טל' 08-8500745 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שפיר, שפיר 79411 טל' 08-8508904, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עודד פלוס

יושב ראש הרישוי למתקני גז טבעי

מחוז דרום

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: עירון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 354-1461623

שם התכנית: שינוי ייעוד והוראות בנייה -

מתחם מגרש כדורגל - כפר קרע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עירון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 354-1461623 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 2
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ענ/ 135

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר קרע, שכונה מורחית - כפר קרע

קואורדינטה X: 206575

קואורדינטה Y: 713100

גושים וחלקות:

גוש: 12148, מוסדר, חלקי חלקות: 10.

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד ממגרש כדורגל ליעוד מסחר ספורט ונופש.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד למסחר ספורט ונופש.
- הגדרת שטחי בנייה המיועדים למסחר.

3. הגדרת שטחי בנייה המיועדים להקמת שטחים לווים ומתקנים למגרש כדורגל.
4. הגדרת גובה בנייה במס' קומות.
5. הגדרת קווי בניין.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, מרדכי גוליאלמו 10 חיפה 33095, טל' 074-7697275 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עירון, עארה ערעה 30025 טל' 04-6351789 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

רות שורץ חנוך

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחבי תכנון מקומי: שורקת, גן יבנה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 456-1064393

שם התכנית: מושב גן הדרום תוספת יחידה שלישית בנחלות בר/166/16

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גן יבנה, שורקת מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 456-1064393 גרסת התכנית: הוראות – 62 תשריט – 35 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	בר/166/4	החלפה	בר/166/1
החלפה	456-0613992	החלפה	456-0239939
החלפה	456-0589374	החלפה	בר/מק/166/6
החלפה	בר/93/4	החלפה	בר/166/1
החלפה	בר/93/3	החלפה	משמ/76/בר
החלפה	בר/93/1	החלפה	בר/166/3
כפיפות	תמא/35/1	כפיפות	בר/2020
כפיפות	תמא/10/4	כפיפות	בר/309
כפיפות	456-0118091	כפיפות	בר/מק/166/1/4
כפיפות	456-0333823	כפיפות	בר/166/5

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: גן יבנה

יישוב: גן הדרום.

כל תחום המושב

קואורדינטה X: 171000

קואורדינטה Y: 634000

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 882 חלקות במלואן: 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 32, 33, 34, 35, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 63, 81. גוש: 882 חלקי חלקות: 70.

גוש: 883 חלקות במלואן: 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 81, 82, 83, 84, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 140, 142, 144, 146, 148, 150, 152, 154, 156, 158, 160, 162, 164, 166, 168, 170, 172, 174, 176, 178, 180.

גוש: 884 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

מסרת התכנית:

תוספת יחידה דיוור שלישית בנחלות

עיקרי הוראות התכנית:

- א. הוספת 70 יח"ד ביעוד מגורים ביישוב כפרי.
- ב. קביעת זכויות והוראות בנייה בתחום התכנית.
- ג. קביעת זכויות בנייה והנחיות להלנת עובדים זמניים בחקלאות.
- ד. שינויי ייעוד מדרך מאושרת לשצ"פ בתאי שטח 703-701.
- ה. קביעת הנחיות מיוחדות לפיצול מגרשים מנחלות.
- ו. שינויי ייעוד מקרקע חקלאית למתקנים הנדסיים.
- ז. שינויי קו בניין קדמי מ-6 מ' ל-5 מ' בתאי שטח ביעוד מגורים ביישוב כפרי.
- ח. קביעת אתרים, מבנים ומתחמים לשימור ושימור נופי וקביעת הוראות שימור.
- ט. סימון מבנים להריסה.
- י. קביעה וסימון זכות מעבר ומגבלות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גן יבנה, הרצל 1 גן יבנה ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שורקת, גבעת ברנר גבעת ברנר 60948 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavati.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מיכה גריון

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מבוא העמקים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 257-1433259

שם התכנית: שינוי בהוראות וזכויות בנייה –

גוש 17470, חלקה 21 – משהד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 257-1433259 גרסת התכנית: הוראות – 6 תשריט – 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	257-0588475	החלפה	ג/ 8588

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: משהד

גושים וחלקות:

גוש: 17470, מוסדר, חלקי חלקות: 21.

קואורדינטה X: 231275

קואורדינטה Y: 738135

מטרת התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות בנייה – משהד

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת אחווי בנייה

תוספת בגובה מבנה

הגדלת מס' יח"ד

תוספת במס' קומות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/01/2026 ובילקוט הפרסומים 14164, התשפ"ו, עמוד 3147, בתאריך 15/01/2026

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים, ציפורן 5 נוף הגליל 17000 טל': 04-6468585, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס': 255-1277359

שם התכנית: מתת – תחנת שאיבה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל-ד.ג. מעלה הגליל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 255-1277359 גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 4908	החלפה	ג/ 17434
כפיפות	תמ"א/ 1	כפיפות	תממ/ 2 / 9
כפיפות	תמ"א/ 35	כפיפות	תמ"א/ 35 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מתת.

צפון הישוב מתת

קואורדינטה X: 233650

קואורדינטה Y: 771900

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 19481 חלקי חלקות: 33.

גוש: 19482 חלקי חלקות: 56, 59, 62, 63, 64, 66, 68, 69, 70, 88, 90.

מטרת התכנית:

תחנת שאיבה עבור פתרון קצה ביוב

עיקרי הוראות התכנית:

– דרך ו/או טיפול נופי עבור גישה לתחנת שאיבה.

– הגדרת הוראות בנייה.

– הגדרת זכויות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavat.ipan.gov.il>, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל-ד.ג. מעלה הגליל, מעונה טל': 04-9979659 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavat.ipan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

שם התכנית: מוסדות ציבור בבניסה לטבריה עילית

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 207-1287978 גרסת התכנית: הוראות – 20 תשריט – 17 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 18071	החלפה	ג/ 287
החלפה	טה/ מק/ ג/ 27 / 287		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: טבריה רחוב: דרך מנחם בגין.
מתחם מורחית לדרך 77 בטבריה עילית עם כניסה מרחוב השקד
בצמוד לתחנת תדלוק מצפה גולן

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 15038 חלקי חלקות: 281, 440.

גוש: 15062 חלקי חלקות: 259.

גוש: 15791 חלקי חלקות: 34, 41.

קואורדינטה X: 248769

קואורדינטה Y: 744020

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד הקרקע וקביעת הוראות והגבלות להקמת מבני ציבור

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד משצ"פ ושמורת טבע לשטחים פתוחים ומבנים ומוסדות ציבור
- הקלה בקו בניין מדרוך ראשית מס' 77
- קביעת הוראות וחזויות בנייה
- קביעת הנחיות לפיתוח המגרש

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/01/2026 ובילקוט הפרסומים 14089, התשפ"ו, עמוד 2219, בתאריך 25/12/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, דרך הציונות 2 נוף הגליל 1753005 טל' 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה טבריה, טבור הארץ טבריה, טל' 04-6739526, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

בועז יוסף

יושב ראש הועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס': 102-1234749 – תוספת זכויות בנייה – מגרש 111, נחל קדרון 4, שכונת משקפיים,

רמת בית שמש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית הנקראת מס' 102-1234749 גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	בש/ 181

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בית שמש רחוב: נחל קדרון 4, שכונת המשקפיים.

קואורדינטה X: 200125

קואורדינטה Y: 624977

גושים וחלקות:

גוש: 80028, מוסדר, חלקה: 49

מטרת התכנית:

קביעת תוספת זכויות.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שטחי בנייה בתחום מהתכנית.
- תוספת יח"ד אחת לסה"כ שתי יח"ד.
- תוספת קומה לסה"כ 3 קומות +מרתף.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- שינוי ממגורים א' למגורים א'/לא לפי מבא"ת) למגורים א'.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, רח' הגפן 34, בית שמש טל' 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל' 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליוי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת
מס': 102-1327675 – תוספת זכויות בנייה –
נחל פולג 18, מגרש 73, שכונת המשקפיים,
רמת בית שמש

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-1327675. גרסת התכנית: הוראות – 4 תשריט – 2 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 181/בש	שינוי 102-1111079

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: בית שמש. רחוב: נחל פולג 18, שכונת המשקפיים רמת בית שמש א'.

קואורדינטה X: 200162

קואורדינטה Y: 624925

גושים וחלקות:

גוש: 80028, מוסדר, חלקות במלואן: 14

מטרת התכנית:

קביעת תוספת בנייה לבית פרטי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת הבינויים הבאים בשטח:
2. קביעת קווי בנין.
3. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
4. קביעת הוראות לבנינו ועיצוב אדריכלי.
5. קביעת הוראות להוצאת היתר בנייה.
6. קביעת שלבי ביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14.11.25. ובילקוט הפרסומים 13935 עמוד 796 בתאריך 04.11.25.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, רח' הגפן 34, בית שמש טל' 9900778-02, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל' 6290222-02 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה בית שמש

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 151-1400456

שם התוכנית: הפרדת מגרש מנחלה בבית זית משק 15

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 151-1400456. גרסת הוראות: 12, תשריט: 5

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

החלפה: מי/200, מי/200 ב', מי/710
כפיפות: 151-1322929, 151-0387068

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
רשות מקומית: מ.א. מטה יהודה
ישוב: בית זית, משק 15

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 30357 חלקות במלואן: 58

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הפרדת מגרש מנחלה.
2. איחוד וחלוקה.
3. שינוי בקווי בנין.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 09/01/2026 ובילקוט פרסומים 14132, עמוד 2797, בתאריך 05/01/2026.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר טוב ד.ג. שמשון, טל' 9958825-02 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל' 6290200-02 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אבישי כהן

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה מטה יהודה

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 501-0821173

שם התכנית: שינויים ותוספות להקמת בניין חדש

ברח' יהושע 1

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0821173. גרסת הוראות 11 גרסת תשריט 10

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

תמ"א 4/ב/34 כפיפות, 0308296-501 כפיפות, בב/105/ב

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

שטח התכנית: 431.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: יהושע 1

גושים וחלקות:

גוש: 6123, חלקה/ות: 289

מטרות התכנית:

שינויים ותוספות שינויים ותוספות להקמת בניין מגורים חדש

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)4
2. תוספת יח"ד עפ"י סעיף 62א(א)8
3. הגדלת השטח עד 20% מהשטח הכולל המותר לבנייה.
4. נידוד שטחים בין הקומות ותוספת קומה עפ"י סעיף 62א(א)9
5. שינויי בינוי עפ"י סעיף 62א(א)5
6. קביעת תנאים להיתר והוראות בינוי
7. קביעת זיקת הנאה להולכי רגל

יומאצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית תכנית

מס': 501-1331230

שם התכנית: שינויים ותוספות להקמת בניין חדש

ברח' דנגור 25

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 501-1331230 גרסת הוראות 8 תשריט 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

501-0308296	501-0873794	בב / 105 / ב
בב / 534	תמא / 1	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

1011.00 מ"ר

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: דנגור 25

גושים וחלקות:

גוש: 7361 חלקה: 7

מטרות התכנית:

שינויים ותוספות להקמת בניינים חדשים עפ"י "חלופת שקד"

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינויים בקווי בנין
2. שינויי בינוי
3. קביעת זכויות בנייה, קומות ויח"ד.
4. קביעת שטחים ציבוריים מבונים.
5. קביעת זכות מעבר להולכי רגל.
6. נידוד זכויות ויח"ד בין אגפי הבנין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 03/09/2025 ובילקוט הפרסומים מס' 13927, עמוד 730, בתאריך 02/11/2025

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית תכנית

מס': 501-1419720

שם התכנית: שינויים להקמת בניין חדש

ברחוב נתן הנביא 11, 13

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 501-1419720 גרסת הוראות 9 תשריט 7

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776579. העתק התנגדות יומאצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת תכנית מס':

501-1456011

שם התכנית: שינויים ותוספות להקמת בניין חדש

ברח' חרל"פ 3, 5

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-1456011. גרסת הוראות 8 גרסת תשריט 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 1 כפיפות, 501-0308296 כפיפות, 501-0873794 כפיפות, בב/181

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח התכנית: 825.00

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: חרל"פ 3,5

גושים וחלקות:

גוש: 6123 חלקה/ות: 969,800

מטרות התכנית:

שינויים ותוספות להקמת בניין חדש עפ"י "חלופת שקד"

עיקרי הוראות התכנית:

1. איחוד חלקות.
2. שינויים בקווי בניין.
3. שינויי בינוי.
4. קביעת זכויות בנייה, קומות ויח"ד.
5. קביעת שטחים ציבוריים מבונים.
6. קביעת זכות מעבר להולכי רגל.
7. קביעת זכות מעבר לרכבים.
8. נידוד זכויות ויח"ד

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776579. העתק התנגדות

המהווה שינוי/כפיפות לתכנית הבאות:

501-0308296 501-0873794 501-0873794
תמא / 1 164/בב
בב / 105 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

729.00

רשות מקומית: בני ברק
כתובות: נתן הנביא 11,13

גושים וחלקות:

גוש: 6196 חלקה: 47

מטרות התכנית:

שינויים ותוספות לבניין חדש עפ"י חוק ההסדרים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינויים בקווי בניין
2. שינויי בינוי
3. תוספת קומות
4. ניווד שטחים
5. תוספת יח"ד
6. תוספת שטחים עפ"י 'חוק ההסדרים'
7. קביעת שטח ציבורי.
8. קביעת זכות מעבר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/11/2025 ובילקוט הפרסומים 14156, עמוד 3067, בתאריך 14/01/2026

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני ברק, טל' 03-5776487, ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז תל אביב, קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב. כל מעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

חוק זיכרון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בני ברק

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי תכנית

מתאר מקומית מס' 304-1377423

הנקראת: חפ/מק/2350/א-1 – אל הים – נוה דוד, חיפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה חיפה, ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חיפה, מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית מס' 304-1377423 הנקראת חפ/מק/2350/א-1 – אל הים – נוה דוד, חיפה, מונה תדפיס הוראות: 20 מונה תדפיס תשרי: 12

תוכנית זו מהווה שינוי/כפיפות/החלפה לתכנית הבאות:

שינוי 304-0394916 304-0447052 שינוי
החלפה חפ / 1096 / ב החלפה חפ / 1151
החלפה חפ / 1179 / א שינוי חפ / 1400 / יב
שינוי חפ / 1400 / שש שינוי חפ / 1820
כפיפות חפ / 1840 כפיפות חפ / 2000
שינוי חפ / 229 / ה / 1 שינוי חפ / 229 / י / 5
שינוי חפ / מק / 1400 / גב שינוי חפ/מק/1400 / יב / 1
שינוי חפ / מק / 1400 / פמ שינוי חפ / מק / 1400 / תט
כפיפות תמא / 1 כפיפות תממ / 6

מקום התוכנית:

ישוב: חיפה, רחוב: רח' אצ"ל מס' בית: 4 כניסה:

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 10750 חלקה: 39 חלקי
גוש: 10750 חלקה: 73 חלקי

מטרת התוכנית:

תיקון בזכויות והוראות הבנייה למגרש ביעוד מגורים, מסחר ותיירות במתחם "אל הים"

עיקרי הוראות התכנית:

א. תוספת 38 יח"ד ללא תוספת שטחים עיקריים לפי סעיף 62א (8X) לחוק התכנון והבנייה.
ב. תוספת 1560 מ"ר למרפסות לשטחים מאושרים ביעוד גורים בהתאם לחפ/2000.

ג. שינוי הוראות בנייה על מנת להתאים את שטחי הבנייה המאושרים בהתאמה לשימושים המבוקשים ויכולת מימוש לפי סעיף 62א (5X) לחוק התכנון והבנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של ההודעה המאושרת בין הפרסומים בעיתונים. ניתן לעיין בתכנית במשרדי המחלקה לתכנון עיר, ברח' ביאליק 3 חיפה. ובאתר האינטרנט של מנהל תכנון: www.iplan.gov.il באתר העירייה: <https://haifa.complot.co.il> הנמנען למשלוח התנגדויות בדואר: הועדה המקומית ת.ד. 4811 רח' חסן שוקרי 14 חיפה 31047 טל: 04-8357728 המתנגד ימציא עותק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, רח' פלי"ם 15 חיפה 31048 טל: 04-8633448. ניתן להגיש התנגדות באתר העירייה: <https://www.haifa.muni.il/development-and-construction/urban-planning>

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת (תצהיר חתום ע"י עו"ד).

שרית גולן שטיינברג

יושבת ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה חיפה